

Số: ~~1397~~/TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 19 tháng 6 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 14/2022/DSST, ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 03/QĐ-CTHADS, ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 44/QĐ-CTHADS, ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 5) số 32/TB-ĐGGK, ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 03, diện tích 627,1m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ: Thôn Hậu Bông, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 905057, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00051, do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 03/02/2016 mang tên ông Phạm Văn Kìn và bà Phạm Thị Mai Thủy

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh vào lúc 08 giờ 00 phút các ngày 27, 28/6/2024 để đi xem thực tế tài sản.

- Địa điểm: Thôn Hậu Bông, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 20/6/2024 đến 16 giờ 00, ngày 03/7/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.766.433.000đồng (Ba tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Mức giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (Các khoản này do người mua được tài sản nộp).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 bộ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/7/2024 đến 17 giờ 00 phút 04/7/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2301201007925, tên tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN thành phố Hải Dương).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 20/6/2024 đến 16 giờ 00, ngày 03/7/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00, ngày 05/7/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 1.000.000đồng/bước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, điện thoại: 0912.444.579 hoặc 0913.326.135

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quang Minh, huyện Gia Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Đình Trung**